UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLÍVAR
FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS, GESTIÓN EMPRESARIAL E INFORMÁTICA

ESCUELA DE GESTIÓN EMPRESARIAL

CARRERA: INGENIERÍA COMERCIAL.

INFORME FINAL DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN, PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIEROS COMERCIALES.

TEMA:

ANÁLISIS DE LOS RECURSOS FINANCIEROS POR DESTINO Y SU INCIDENCIA EN EL DESARROLLO SOCIAL APLICADO EN EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (MIDUVI) DE LA CIUDAD DE GUARANDA EN EL PERIODO 2017.

AUTORES:
JESUS FREIDE QUILLE CUVI
ELIANA PAOLA SALAZAR MIÑO

DIRECTOR:
Dra. C. ISABEL JAYA ESCOBAR

PARES ACADEMICOS:
ING. MARLON GARCIA SALTOS
ING. ALEXANDRA ARGUELLO PAZMIÑO

GUARANDA – ECUADOR
AÑO 2018

A quien interese

Dra. C. ISABEL JAYA ESCOBAR, DOCENTE DIRECTOR DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN,

CERTIFICA:

Que el presente proyecto de investigación titulado: **"ANÁLISIS DE LOS RECURSOS FINANCIEROS POR DESTINO Y SU INCIDENCIA EN EL DESARROLLO SOCIAL APLICADO EN EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (MIDUVI) DE LA CIUDAD DE GUARANDA EN EL PERIODO 2017"** de los autores**, JESÚS FREIDE QUILLE CUVI, ELIANA PAOLA SALAZAR MIÑO,** estudiantes de la carrera de Ingeniería Comercial reúne los requisitos correspondientes a las normas establecidas en el reglamento de titulación de la Facultad de Ciencias Administrativas, Gestión Empresarial e Informática, por lo tanto faculto a sus autores, para que continúe con los trámites legales pertinentes.

Guaranda 29 de Junio del 2018

Dra. C. ISABEL JAYA ESCOBAR

DIRECTOR

NOTARIA 4

DRA. MSc. GINA CLAVIJO CARRION
Notaria Cuarta del Cantón Guaranda.

ESCRITURA N° 20180201004P01305

DECLARACIÓN JURAMENTADA
OTORGA:
JESUS FREIDE QUILLE CUVI y
ELIANA PAOLA SALAZAR MIÑO
CUANTÍA: INDETERMINADA
Di 2 COPIA

En el Cantón Guaranda, Provincia de Bolívar, República del Ecuador, a los dieciocho días del mes de julio del año dos mil dieciocho, ante mí **DRA. MSC. GINA LUCIA CLAVIJO CARRIÓN, NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN GUARANDA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presentes escritura; los señores: **JESUS FREIDE QUILLE CUVI y ELIANA PAOLA SALAZAR MIÑO,** por sus propios y personales derechos en calidad de **OTORGANTES**. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estados civil solteros, de ocupación estudiantes, domiciliados en cantón Guaranda, celular número cero nueve tres nueve seis dos dos uno cuatro cuatro, correo electrónico elianasalazarmino20@gmail.com, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación en base a la cual obtengo la certificación de datos biométricos del Registro Civil, mismo que agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mi la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, declaran: Nosotros, **JESUS FREIDE QUILLE CUVI y ELIANA PAOLA SALAZAR MIÑO,** que los criterios e ideas emitidos en el presente trabajo de investigación titulado "**ANÁLISIS DE LOS RECURSOS FINANCIEROS POR DESTINO Y SU INCIDENCIA EN EL DESARROLLO SOCIAL APLICADO EN EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (MIDUVI) DE LA CIUDAD DE GUARANDA EN EL PERIODO 2017**" Proyecto de Investigación previo a la obtención del título de Ingenieros Comerciales, Otorgado por la Universidad Estatal de Bolívar a través de la Facultad de Ciencias Administrativas, Gestión Empresarial e Informática.- Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad.- Para su otorgamiento se observaron los preceptos de ley y leída que le fue al compareciente íntegramente, por mí la Notaria, aquella se ratifica en todas sus partes y firma conmigo en unidad de acto, incorporando al protocolo de esta Notaria la presente escritura de Declaración Juramentada, de todo lo cual doy fe.----------

SR. JESUS FREIDE QUILLE CUVI.
C.C. 0201948312

SRTA. ELIANA PAOLA SALAZAR MIÑO.
C.C. 0202329249

DRA. MSc. GINA LUCIA CLAVIJO CARRION.
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN GUARANDA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN GUARANDA

AUTORÍA DEL TRABAJO

Nosotros, **JESUS FREIDE QUILLE CUVI** C.I. 020194831-2 y **ELIANA PAOLA SALAZAR MIÑO** C.I. 020232924-9 en calidad de autores del trabajo de investigación: **"ANÁLISIS DE LOS RECURSOS FINANCIEROS POR DESTINO Y SU INCIDENCIA EN EL DESARROLLO SOCIAL APLICADO EN EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (MIDUVI) DE LA CIUDAD DE GUARANDA EN EL PERIODO 2017"** previo la obtención del título de Ingenieros Comerciales, expresamos nuestro trabajo basado en conocimiento con fines estrictamente académicos y consulta de bibliografía de otros autores, lo cual damos fe es totalmente original.

Los derechos que como autores nos corresponde, como excepción de la presente autorización, seguirán vigentes a nuestro favor, de conformidad con lo establecido en los artículos 5, 6, 8: 19 y demás pertinentes de la ley de propiedad intelectual y su reglamento.

Asimismo, autorizamos a la Universidad Estatal de Bolívar para que realice la digitalización y publicación de este trabajo de investigación en el repositorio para virtual, de conformidad a lo dispuesto en el art. 144 de la Ley Orgánica de Educación Superior.

JESUS FREIDE
QUILLE CUVI

ELIANA PAOLA
SALAZAR MIÑO

IV

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO

TRIBUNAL	FIRMA	FECHA
ING. DANILO BARRENO **PRESIDENTE DEL TRIBUNAL**	.....	18/07/2018
Dra. C. ISABEL JAYA **DIRECTOR**	.....	18/07/2018
ING. MARLON GARCIA **PAR ACADEMICO 1**	.....	18/07/2018
ING. ALEXANDRA ARGUELLO **PAR ACADEMICO 2**	.....	18/07/2018

V

Guaranda 29 de Junio del 2018

CERTIFICADO ANTIPLAGIO

Yo, Dra. C. ISABEL JAYA ESCOBAR, director del proyecto de Investigación, certifico que los señores **JESUS FREIDE QUILLE CUVI Y ELIANA PAOLA SALAZAR MIÑO,** estudiantes de la carrera de Ingeniería Comercial, dentro de la modalidad de titulación (Proyecto de Investigación) ha cumplido con la revisión a través de la herramienta URKUND, el día 8 de Junio del 2018, del Informe Final del proyecto de Investigación denominado **"ANÁLISIS DE LOS RECURSOS FINANCIEROS POR DESTINO Y SU INCIDENCIA EN EL DESARROLLO SOCIAL APLICADO EN EL MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (MIDUVI) DE LA CIUDAD DE GUARANDA EN EL PERIODO 2017",** dando como resultado un 5% de coincidencia; porcentaje que se encuentra dentro del parámetro legal establecido.

Es todo cuanto puedo certificar,

Dra. C. ISABEL JAYA ESCOBAR
DIRECTOR

VI

DEDICATORIA

En primer lugar, a Dios por haberme permitido llegar hasta este punto y haberme dado salud, además de su infinita bondad y amor.

A mi madre y abuela por haberme apoyado en todo momento, por sus consejos, sus valores por la motivación constante que me ha permitido ser una persona de bien, pero más que nada, por su amor. A mi padre y abuelo por los ejemplos de perseverancia y constancia que los caracterizan y que me han infundado siempre, por el valor mostrado para salir adelante por su carácter que me ha impulsado para actuar en el camino del bien y por su amor. A mis hermanas y hermanos por ser el motor fundamental para sobreponerme a toda adversidad por todo el amor y apoyo que me han sabido demostrar por cada palabra de aliento en los momentos difíciles.

A todas las personas que me han permitido ser parte de su vida a lo largo de todos estos años brindándome todo su cariño apoyo y amor.

Paola Salazar Miño

DEDICATORIA

Al creador de todas las cosas, el que me ha dado fortaleza para continuar cuando a punto de caer he estado; por ello, con toda la humildad que de mi corazón puede emanar, dedico primeramente mi trabajo a Dios.

De igual forma, dedico esta tesis a mis padres que ha sabido formarme con buenos sentimientos, hábitos y valores, lo cual me ha ayudado a salir adelante en los momentos más difíciles.

A mis amig@s, que gracias al equipo que formamos logramos llegar hasta el final del camino.

A mis profesores, gracias por su tiempo, por su apoyo así como por la sabiduría que me transmitieron en el desarrollo de mi formación profesional.

Jesús Quille Cuvi

AGRADECIMIENTO

El presente trabajo de investigación se llevó a cabo gracias primeramente a ti Dios por bendecirme para llegar hasta donde he llegado, porque hiciste realidad este sueño anhelado. A la UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLÍVAR por darme la oportunidad de estudiar y ser una profesional. A mi directora de proyecto, Ing. Isabel Jaya Escobar por su esfuerzo y dedicación, quien, con sus conocimientos, experiencia y su motivación ha logrado que pueda terminar mis estudios con éxito. También me gustaría agradecer a mis profesores durante toda mi carrera profesional porque todos han aportado con un granito de arena a mi formación, por sus consejos, su enseñanza y más que todo por su amistad.

Son muchas las persona que han formado parte de mi vida a lo largo de estos años de estudio a las que me encantaría agradecerles su amistad, amor consejos, apoyo, ánimo y compañía en los momentos más difíciles de mi vida.

Paola Salazar Miño

AGRADECIMIENTO

En primer lugar doy infinitamente gracias a Dios, por haberme dado fuerza y valor para culminar esta etapa de mi vida.

Agradezco también la confianza y el apoyo brindado por parte de mis padres, que sin duda alguna en el trayecto de mi vida me ha demostrado su amor, corrigiendo mis faltas y celebrando mis triunfos.

A la Ing. Isabel Jaya directora de tesis por toda la colaboración brindada, durante la elaboración de este proyecto.

Finalmente al ing. Marlon García y Alexandra Arguello pares académicos por cada una sus valiosas aportaciones que hicieron posible este proyecto.

Gracias a todas las personas que ayudaron directa e indirectamente en la realización de este proyecto.

Jesús Quille Cuvi

ÍNDICE GENERAL

PORTADA I

CERTIFICADO DEL DIRECTOR II

AUTORÍA NOTARIADA III

AUTORÍA DEL TRABAJO IV

APROBACIÓN DEL TRIBUNAL DE GRADO V

CERTIFICADO ANTI PLAGIO VI

DEDICATORIA VII

AGRADECIMIENTO VIII

ÍNDICE GENERAL IX

ÍNDICE DE TABLAS XII

ÍNDICE DE GRÁFICOS XIII

RESUMEN EJECUTIVO XIV

ABSTRACT XVI

INTRODUCCIÓN 1

REVISIÓN DE LA LITERATURA 2

Teoría científica 2

Análisis financiero 2

Objetivos del Análisis Financiero 2

Método Vertical 3
Estados Financieros 3
Estado de Situación Financiera 4
Características 4
Estado de Situación Económica 5
Ámbito y objetivo general de la gestión pública 6
Gestión operativa 6
Gestión financiera 6
Gestión administrativa 7
Recursos financieros 7
Destino de los recursos financieros 7
Clasificación de los destinos de los recursos 7
MÉTODOS 10
Tipo de investigación 10
Investigación de Campo 10
Investigación Descriptiva 10
Técnicas e instrumentos para la obtención de datos 10
Entrevista 11
La encuesta 11
Universo 11

Muestra....11

RESULTADOS....13

Indicadores de impacto social....19

Proyectos aprobados....19

Proyectos ejecutados....20

Solicitudes por familias....20

DISCUSIÓN....22

Conclusiones....22

Recomendaciones....23

BIBLIOGRAFÍA....24

Apendice 1 Ingresos MIDUVI....26

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla N° 1. Estado de Situación Financiera.....14

Tabla N° 2. Estado de Situación Económica 16

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Figura N° 1. Análisis vertical del estado de situación financiera cuentas de activos 15

Figura N° 2. Análisis vertical del estado de situación financiera cuentas de activos 15

Figura N° 3. Análisis vertical del estado de situación económica cuenta de ingresos ...17

Figura N° 4. Análisis vertical del estado de situación económica cuenta de gastos.....17

Figura N° 5. Análisis vertical del estado de situación económica ……35

RESUMEN EJECUTIVO

La presente investigación es realizada en el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) del Cantón Guaranda con el propósito de determinar cuál es el direccionamiento de los recursos financieros y como están contribuyendo al desarrollo social de los habitantes de la localidad, debido a la escasa información existente respecto al análisis comparativo de los ingresos y gastos que se han generado en la institución, lo que conlleva a un desconocimiento de como la institución está cumpliendo con las funciones para las cuales fue creada, como es impulsar el desarrollo social de los habitantes del Cantón.

La investigación surge con el propósito de determinar si el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda está contribuyendo con el desarrollo social del Cantón, mediante el análisis del destino de los recursos financieros, identificando las fuentes de ingresos y egresos, de esta manera poder establecer la incidencia del MIDUVI en el desarrollo social mediante la realización obras sociales de construcción de vivienda.

El enfoque de la investigación es cuantitativo debido a que la información se recaba de forma numérica y se hace uso de la estadística para la interpretación y presentación de los datos, también tiene un enfoque cualitativo desde la forma de presentación de los datos puesto que se representan en gráficos con su respectiva interpretación de los hallazgos, lo que proporciona profundidad a la investigación. Se aplicó la investigación de campo desde el inicio del proyecto ya que se llevó a cabo la aplicación de la encuesta a los distintos funcionarios de la institución y a los habitantes del Cantón, para recabar información donde se reflejen los ingresos y egresos de los recursos financieros que mantiene el MIDUVI para el desarrollo de las actividades encomendadas a contribuir con el desarrollo social.

La investigación llevada a cabo tiene como propósito identificar si el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) está cumpliendo con el objetivo para la cual fue creada, es decir, si está contribuyendo al desarrollo del Cantón propiciando o mejorando

las condiciones de vida y la incidencia en el desarrollo social que ha tenido en base a la ejecución de sus funciones.

Con el presentes proyecto pudimos determinar que el MIDUVI no está contribuyendo al desarrollo social del Cantón, debido a que no realiza un análisis comparativo de sus ingresos y egresos de los recursos financieros, además, que sus gastos están netamente destinados a la gestión administrativa de la organización, mas no a la realización de obras sociales como la construcción de viviendas para mejorar la calidad de vida de las personas, lo que conlleva a que la institución no cumpla con las funciones para la cual fue creada, como es impulsar el desarrollo social, constituyéndose en un gasto innecesario para el Estado.

Palabras clave: recursos financieros, destinos, incidencia, desarrollo social.

ABSTRACT

The present investigation is carried out in the Ministry of Urban Development and Housing (MIDUVI) of the Guaranda Canton with the purpose of determining what is the direction of the financial resources and how they are contributing to the social development of the inhabitants of the locality, due to the scarce existing information regarding the comparative analysis of the expenses that have been generated in the institution, which leads to an ignorance of how the institution is fulfilling the functions for which it was created, such as promoting the social development of the inhabitants of the Canton.

The investigation arises with the purpose of determining if the Ministry of Urban Development and Housing is contributing to the social development of the Canton, by analyzing the destination of the financial resources, identifying the sources of income and expenditures, in this way to be able to establish the incidence of the MIDUVI in the social development through the realization of social works of housing construction. The focus of the research is quantitative because the information is collected numerically and makes use of statistics for the interpretation and presentation of the data, it also has a qualitative approach from the presentation of the data since they are represented in graphs with their respective interpretation of the findings, which provides depth to the investigation. Field research was applied from the beginning of the project, since the survey was carried out to the different officials of the institution and to the inhabitants of the Canton, to gather information that reflects the income and expenditures of the financial resources that maintains the MIDUVI for the development of the activities entrusted to contribute to social development.

The purpose of the research carried out is to identify if the Ministry of Urban Development and Housing (MIDUVI) is fulfilling the objective for which it was created, that is, if it is contributing to the development of the Canton by promoting or improving the living conditions and the incidence in the social development that it has had based on the execution of its functions.

With the present project we were able to determine that the MIDUVI is not contributing to the social development of the Canton, due to the fact that it does not perform a comparative analysis of its income and expenditures of the financial resources, in addition, that its expenses are purely destined to the administrative management of the organization, but not to the realization of social works such as the construction of housing to improve the quality of life of people, which leads to the institution does not fulfill the functions for which it was created, such as promoting social development, constituting an unnecessary expense for the State.

Key words: financial resources, destinations, incidence, social development.

INTRODUCCIÓN

Dentro de toda institución los recursos financieros son los que permiten el desarrollo para lo cual debe de haber una adecuada asignación de los mismos en consideración de las funciones asignadas y metas u objetivos establecidos que se deben de alcanzar.

Por lo tanto, es conveniente que cada periodo que se encuentre en funcionamiento la institución al culminarlo se lleve a cabo un análisis de los destinos dados a los recursos con el propósito de que en los posteriores años se tome decisiones con la finalidad de optimizarlos y distribuirlos efectivamente, permitiendo que la institución crezca y cumplan con los objetivos establecidos.

En el presente informe es puesto a disposición de la ciudadanía producto del trabajo investigativo llevada a cabo y que permitió conocer cuáles son las instituciones que dan apoyo para su funcionamiento y que además inyectan recursos para su financiamiento y la dirección que este ente los direcciona.

Es imperante hacer hincapié en que la función por la que se creó el MIDUVI es para contribuir al desarrollo del País, a través del otorgamiento de viviendas para aquellas personas de escasos recursos, facilidad de acceso a bonos para construir, mejorar o refaccionar una vivienda.

Como se establece dentro del objetivo número de uno el que todos tengan acceso a una vivienda digna es contribuir al sector vulnerable y al desarrollo social del mismo, y en busca de la mejora de sus condiciones de vida.

REVISIÓN DE LA LITERATURA

Teoría científica

Análisis financiero

Un análisis consiste en distinguir y separar las partes de un todo para llegar a conocer sus elementos y principios. Se trata del examen que se realiza de una realidad susceptible de estudio intelectual; a través del análisis, es posible estudiar los límites, las características y las posibles soluciones de un problema. (Gerencie.com, 2018)

El análisis financiero, por lo tanto, es un método que permite analizar las consecuencias financieras de las decisiones de negocios. Para esto es necesario aplicar técnicas que peritan recolectar la información relevante llevar a cabo distintas mediciones y sacar conclusiones, gracias al análisis financiero es posible estimar el rendimiento de una inversión, estudiar su riesgo y saber si el flujo de fondos de una empresa alcanza para afrontar los pagos, entre otras cuestiones. Al análisis financiero ayuda a comprender el funcionamiento de un negocio, empresa u organización y a maximizar la rentabilidad a partir de la actuación de los recursos existente. Los directivos pueden acceder a información sobre el efecto esperado sobre las decisiones estratégicas. (Córdova Padilla, 2014)

Objetivos del Análisis Financiero

1. Permite a los administradores del negocio analizar la condición y el desempeño de la empresa en el presente.
2. Verificar varios aspectos de la salud económica y financiera de la empresa en la actualidad.
3. Conocer la capacidad de endeudamiento, rentabilidad y fortaleza o debilidad financiera del negocio.
4. Analizar económica y financieramente una empresa para estimar su comportamiento actual y futuro.

5. Ayuda a los administradores del negocio, inversionistas y acreedores a tomar sus respectivas decisiones de inversión. (García Padilla, 2015)

Método Vertical

Estudia la situación financiera en un momento determinado. El método consiste en tomar un solo estado financiero y relacionar cada una de sus cuentas con un total determinado dentro el mismo estado, aunque también pueden relacionarse cada una de sus subcuentas. (Gerencie.con, 2018)

El análisis vertical por definición es uno de los instrumentos o herramientas que se utiliza en el análisis financiero de una empresa. Recordemos que el análisis financiero requiere de diferentes elementos e información para llevar a cabo un estudio efectivo de la situación financiera de la empresa, entre los que se destacan la información obtenida de los estados financieros como el balance general, el estado de resultados, el estado de Cambios en la situación financiera y el estado de Flujo de Efectivo. El análisis vertical permite entonces verificar varios aspectos de la salud económica y financiera de la empresa en la actualidad, así como su condición y su desempeño en todas las áreas del negocio para tomar decisiones en cuanto al rumbo o camino que deben tomar. (Córdova Padilla, 2014)

Estados Financieros

Los estados financieros básicos o estados contables básicos los podemos definir como un registro formal de las consecuencias económicas de las actividades de una empresa, persona o entidad. (Sinisterra, Polanco, & Henao, 2011)

Los estados financieros son un informe resumido que muestra cómo una empresa ha utilizado los fondos que le confían sus accionistas y acreedores, y cuál es su situación financiera actual. Los tres estados financieros básicos son el estado de situación financiera, que muestra los activos, pasivos y patrimonio de la empresa en una fecha establecida; estado de situación económica, que muestra cómo se obtiene el ingreso neto de la empresa en un período determinado, y el estado de flujo de efectivo que muestra las entradas y salidas de efectivo producidas durante el período. (Peréz, 2013)

Es una práctica estándar para las empresas presentar estados financieros que se adhieran a los principios de contabilidad generalmente aceptados para mantener la continuidad de la información y la presentación a través de las fronteras internacionales. Los estados financieros son a menudo auditados por agencias gubernamentales, contadores, firmas, etc. para asegurar la exactitud y para propósitos de impuestos, financiamiento o inversión. (Sinisterra, Polanco, & Henao, 2011)

Estado de Situación Financiera

El Estado de Situación Financiera, es un documento contable que refleja la situación financiera de un ente económico a una fecha determinada. Su estructura la conforman cuentas de activo, pasivo y patrimonio o capital contable. Su formulación está definida por medio de un formato, en cual en la mayoría de los casos obedece a criterios personales en el uso de las cuentas, razón por el cual su forma de presentación no es estándar. A criterio personal creo conveniente y oportuno que el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad, debería emitir un formato general de catálogo de cuentas que permita la presentación de este estado financiero en una estandarización global en su utilización. (Garcia, 2015)

Características

1. **comprensivos**: debe integrar todas las actividades u operaciones de la empresa.
2. **consistencia**: la información contenida debe ser totalmente coherente y lógica para efectos de información.
3. **relevancia**: debe ayudar a mostrar los aspectos principales del desempeño de la empresa, esta característica ayudara a ejercer influencia sobre las decisiones económicas de los que la utilizan, ayudándoles a evaluar hechos pasados, presentes o futuros, o bien confirmar o corregir evaluaciones realizadas anteriormente.
4. **confiabilidad**: Deben ser el reflejo fiel de la realidad financiera de la empresa.
5. **comparabilidad**: es necesario que puedan compararse con otros periodos de la misma empresa con el fin de identificar las tendencias de la situación financiera. (Garcia, 2015)

Estado de Situación Económica

El estado de situación económica es un reporte financiero que en base a un periodo determinado muestra de manera detallada los ingresos obtenidos, los gastos en el momento en que se producen y como consecuencia, el beneficio o pérdida que ha generado la empresa en dicho periodo de tiempo para analizar esta información y en base a esto, tomar decisiones de negocio. (James & Wachowicz, 2010)

Este estado financiero te brinda una visión panorámica de cuál ha sido el comportamiento de la empresa, si ha generado utilidades o no. En términos sencillos este reporte es muy útil para ti como empresario ya que te ayuda a saber si tu compañía está vendiendo, qué cantidad está vendiendo, cómo se están administrando los gastos y al saber esto, podrás saber con certeza si estás generando utilidades. (James & Wachowicz, 2010) Administración financiera

La gestión financiera hace referencia a la manera como el gerente financiero debe visualizar los aspectos de la dirección general y la combinación de factores como la competencia, la inflación y los avances de la tecnología que suelen exigir un capital abundante. Además, la importancia que representan las operaciones de gestión financiera internacional es la principal causa, por la cual los gerentes financieros ahora deben ocuparse de asumir sus respectivas responsabilidades de dirección general. Estos factores han obligado a las instituciones empresariales a un grado de flexibilidad para poder sobrevivir en un medio expuesto a los cambios permanentes. Quienes utilizan la gestión financiera son los gerentes financieros de cada empresa, dicha área nos explica cómo él mismo se deberá adaptar al cambio para poder lograr el correcto planeamiento del manejo de los fondos que posea la empresa; estos aspectos tienen mucha influencia en la economía general de una empresa. En la medida en que los fondos sean asignados en una forma equivocada, el crecimiento de la economía se volverá muy lento y en el caso de que se

esté atravesando por una época de escasez económica, esto será causante del deterioro de toda la empresa en general. (Padilla, 2012)

Ámbito y objetivo general de la gestión pública

La evaluación de gestión en los sistemas de control interno se refiere a medir la economía, efectividad y eficiencia de las actividades, para lo cual es necesario realizar un proceso de evaluación de los métodos que la dirección de una unidad u organismo establece en forma periódica y sistemática sobre los controles para cumplir con las normas legales el buen uso y proyección de los recursos, la identificación y cubrimiento de los riesgos y la responsabilidad del funcionario en relación con unos estándares de resultados esperados proyectando acciones a futuro en busca de un mejoramiento continuo. (Aguilar Villanueva, 2015)

El ámbito y objetivo general de la gestión pública se lo puede concebir de la siguiente manera:

Gestión operativa

De los servicios generales el estado, el desarrollo social y comunitario, de la infraestructura económica, productiva, financiera, de valores y otros, propios de la misión y la entidad u organismo (Montaño Hormigo, 2014)

Gestión financiera

Incluye la presupuestaria, del crédito, la tributaria, de caja o tesorería, la contable y la de contratación pública, esta última en cuento se significa financiamiento para la adquisición de bienes, adquisición de servicio y realización de obras, y propiamente a la gestión contractual en su contenido legal y técnico. (Ortiz, 2013)

Gestión administrativa

General de bienes, de transporte y construcciones internas, de comunicaciones, de documentos (secretariado, biblioteca, imprenta, reproducción de documentos y otros, de seguridad, limpieza y mensajería, de recursos humanos de desarrollo social interno e informática) (Díaz Dumont, 2012)

Recursos financieros

Son el dinero disponible para gastar en un momento dado en forma de efectivo, valores líquidos y líneas de crédito. Antes de empezar un negocio, un empresario necesita asegurar suficientes recursos financieros para poder operar eficientemente y suficientemente, para ello deberá disponer de recursos financieros suficientes que le garanticen poder hacer frente a los pagos que vayan surgiendo. (Enciclopedia Financiera, 2017)

Destino de los recursos financieros

- El MIDUVI, bajo su responsabilidad se encargará de la administración, organización, programación, otorgamiento y control del sistema de incentivos para vivienda rural y urbana marginal, bajo las normas del presente reglamento y de conformidad con los instructivos y manuales que expida de manera complementaria.
- Para la distribución de los recursos disponibles del bono, el MIDUVI previa a la presentación de la proforma presupuestaria al Ministerio de Economía y Finanzas, formulará el plan de Vivienda Rural y Urbano Marginal, tomando en cuenta las políticas que contengan la "Guía metodológica de formulación del presupuesto" y los techos presupuestarios. (Estado, 2017, pág. 45)

Clasificación de los destinos de los recursos

Dentro del sector público pueden ser clasificados los recursos con los que cuenta por el objeto como se enlista a continuación:

- **Servicios personales.** Agrupa las remuneraciones del personal al servicio de los entes públicos, tales como: sueldos, salarios, dietas, honorarios asimilables al salario, prestaciones y gastos de seguridad social, obligaciones laborales y otras prestaciones derivadas de una relación laboral; pudiendo ser de carácter permanente o transitorio.

- **Materiales y suministros.** Agrupa las asignaciones destinadas a la adquisición de toda clase de insumos y suministros requeridos para la prestación de bienes y servicios y para el desempeño de las actividades administrativas.
- **Servicios generales.** Asignaciones destinadas a cubrir el costo de todo tipo de servicios que se contraten con particulares o instituciones del propio sector público; así como los servicios oficiales requeridos para el desempeño de actividades vinculadas con la función pública.
- **Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas.** Asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales y apoyos como parte de su política económica y social, de acuerdo con las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.
- **Bienes muebles, inmuebles e intangibles.** Agrupa las asignaciones destinadas a la adquisición de toda clase de bienes muebles e inmuebles requeridos en el desempeño de las actividades de los entes públicos. Incluye los pagos por adjudicación, expropiación e indemnización de bienes muebles e inmuebles a favor del Gobierno.
- **Inversión pública.** Asignaciones destinadas a obras por contrato y proyectos productivos y acciones de fomento. Incluye los gastos en estudios de pre-inversión y preparación del proyecto.
- **Inversiones financieras y otras provisiones.** Erogaciones que realiza la administración pública en la adquisición de acciones, bonos y otros títulos y valores; así como en préstamos otorgados a diversos agentes económicos. Se incluyen las aportaciones de capital a las entidades públicas; así como las erogaciones contingentes e imprevistas para el cumplimiento de obligaciones del Gobierno.

- **Participaciones y aportaciones.** Asignaciones destinadas a cubrir las participaciones y aportaciones para las entidades federativas y los municipios. Incluye las asignaciones destinadas a la ejecución de programas federales a través de las entidades federativas, mediante la reasignación de responsabilidades y recursos presupuestarios, en los términos de los convenios que celebre el Gobierno Federal con éstas.
- **Deuda pública.** Asignaciones destinadas a cubrir obligaciones por concepto de deuda pública interna y externa derivada de la contratación de empréstitos; incluye la amortización, los intereses, gastos y comisiones de la deuda pública, así como las erogaciones relacionadas con la emisión y/o contratación de deuda. Asimismo, incluye los adeudos de Ejercicios fiscales anteriores. (Secretaria de la Gobernación, 2017)

MÉTODOS

A continuación, se presenta la metodología empleada para el desarrollo de la investigación permitiendo obtener resultados que permitan dar respuesta a la pregunta investigativa planteada.

La presente investigación es mixta cualitativa y cuantitativa ya que se aplicará la encuesta misma que nos permitirá obtener datos numéricos y es la segunda ya que se buscara información que describa cada una de los componentes que conformas las variables planteadas.

Tipo de investigación

Investigación de Campo

Esta investigación se considera como tal ya que para la determinación de la misma se empleó la de observación en el lugar donde se encuentra la institución (MIDUVI) lo cual permite identificar problemas existentes dentro del ente, también se considera como tal dado que para la obtención de información esta se genera de los funcionarios de la institución.

Investigación Descriptiva

Permite por medio del análisis de la información obtenida la caracterización del objeto de estudio permitiendo caracterizar los recursos financieros e incidencia en el desarrollo social para de este modo dar a conocer sus propiedades es decir en base al estudio general describir de forma particular la interacción entre recursos obtenidos-asignados y el desarrollo social.

Técnicas e instrumentos para la obtención de datos

Dentro de las técnicas empleadas para la obtención de datos se empleó:

Entrevista

Para la realización de esta técnica se utilizó un cuestionario previamente elaborado el mismo que se encuentra dirigido a la Sra. Directora del MIDUVI como técnica para recolectar mayor infamación que ayude a evidenciar de mayor manera las respuestas obtenidas en la encuesta realizada a los funcionarios de la institución.

La encuesta

Para la aplicación de esta técnica se empleó un cuestionario mismo que permitirá cuantificar y ponderar las variables en estudio, la misma que se realizó a todos los funcionarios del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI), además se tomó en cuenta a la directora de la institución la cual fue entrevistada con el propósito de lograr la apertura para la investigación.

Universo

El universo de la investigación se consideró a todos los funcionarios de la institución, por ser una población finita no se considera la determinación de la muestra ya que se tomaron en consideración las 16 personas que laboran en el MIDUVI y las 6.250 familias del Cantón Guaranda según el INEC 2010.

Muestra

El cálculo del tamaño de la muestra se realiza tomando las 6.250 familias del Cantón Guaranda, datos obtenidos del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para lo cual se aplica la siguiente formula:

$$\boldsymbol{m = \frac{N}{e^2(N-1)+1}}$$

Valores de los elementos de la fórmula:

m= Tamaño de la muestra

N= Población o universo a estudiarse

$\boldsymbol{e^2}$**=** Limite aceptable de error

$\boldsymbol{N-1}$**=** Corrección que se usa para muestras mayores a 30 unidades

$$m = \frac{6250}{0{,}05^2(6250-1)+1}$$

$$m = \frac{6.250}{0{,}0025 \quad (6249)+1}$$

$$m = \frac{6250}{15{,}6225+1}$$

$$m = \frac{6250}{16{,}6225}$$

$$m = \frac{6250}{16{,}6225}$$

$$m = \mathbf{376}$$

Muestra 376 familias a realizar la encuesta

RESULTADOS

A través de la encuesta se logra determinar la poca preocupación por desarrollar programas para la entrega de viviendas o bonos a los moradores de los sectores vulnerables, determinación que se hace ya que en las preguntas planteadas para identificar si se han entregado los beneficios mencionados mayoritariamente responde que no han sido entregados en el año 2017 a ninguna persona, en donde surge la interrogante para que esta institución, si no está cumpliendo con la razón de ser de la entidad, si lo que está generando actualmente es gasto al estado, en donde estos recursos solamente son para unos pocos y no para la contribución o impulso de desarrollo de la localidad o el país.

Mediante la encuesta aplicada a la población podemos corroborar que al igual que los funcionarios del MIDUVI no han visto obras ejecutadas en el año en cuestión considerando que la institución no está generando cambios en la calidad de vida de las familias Guarandeñas.

Lamentablemente por el escaso conocimiento de los funcionarios a la hora de indagar sobre de donde provenían los ingresos y como eran distribuidos, supieron manifestar que no conocían y que simplemente manejaban gastos.

Podemos determinar además que mayormente los ingresos que recibió el MIDUVI en el año 2017 se empleó casi en un 100% en gasto corriente, además mediante la aplicación de los indicadores sociales

Una vez constatada la información obtenida por medio de las encuestas, indicadores y la información financiera obtenida se puede determinar de la no existencia de recursos para proyectos que contribuyan al desarrollo social.

Tabla N° 1. Estado de Situación Financiera

Activo Corriente				
Ingresos en personal	$293,228.98			68.98 %
Ingresos en personal para inversión	$106,200.00			24.98 %
Otros ingresos corrientes	$632.90			0.15 %
Bienes y servicios de consumo	$21,229.11			4.99 %
Trasferencia y donaciones corrientes	$3,826.23			0.90 %
Transferencia y donaciones para inversión	$ -			0%
Total Activo			**$425,117.22**	**100%**
Pasivo Corriente				
Gastos en personal	$292,934.11			68.90 %
Gastos en personal para inversión	$106,200.00			24.98 %
Otros gastos corrientes	$632.90			0.15 %
Bienes y servicios de consumo	$21,229.09			4.99 %
Trasferencia y donaciones corrientes	$2,201.24			0.52%
Transferencia y donaciones para inversión	$ -			0 %
Total Pasivo		**$423,197.34**		**99.54 %**
Patrimonio	$1,919.88			
Capital Social	$3,192.76			
Utilidad Presente Año	$1,272.88			0.30%
Total patrimonio		**$1,919.88**		
Total Pasivo y Patrimonio		**$425,117.22**		

Fuente: MIDUVI
Elaborado por: Jesus Quille, Paola Salazar

Análisis vertical del estado de situación financiera cuentas de activos

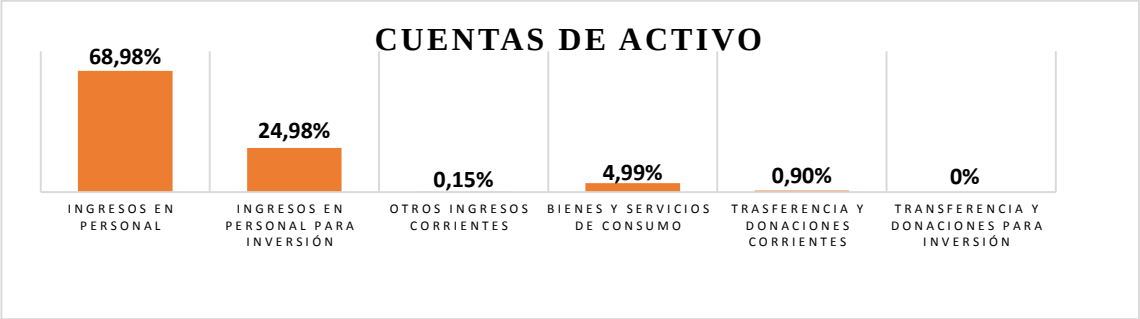

Gráfico N° 1. Análisis vertical del estado de situación financiera cuentas de activos
Elaborado por: Jesus Quille, Paola Salazar

Una vez realizado el análisis vertical del estado de situación financiera podemos decir que los ingresos que recibió el MIDUVI en el año 2017 se clasifican en seis rubros de los cuales el que mayoritariamente se refleja es ingresos para personal los cuales se distribuyen en pago de remuneraciones, salarios, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, aporte patronal, fondo de reserva, entre otros.

Además, podemos evidenciar que los ingresos para transferencias y donaciones para inversión se encuentran en un porcentaje de 0% lo que da a notar que no hubo gestión para la aprobación de proyectos de inversión en dicho año.

Análisis vertical del estado de situación financiera cuentas de activos

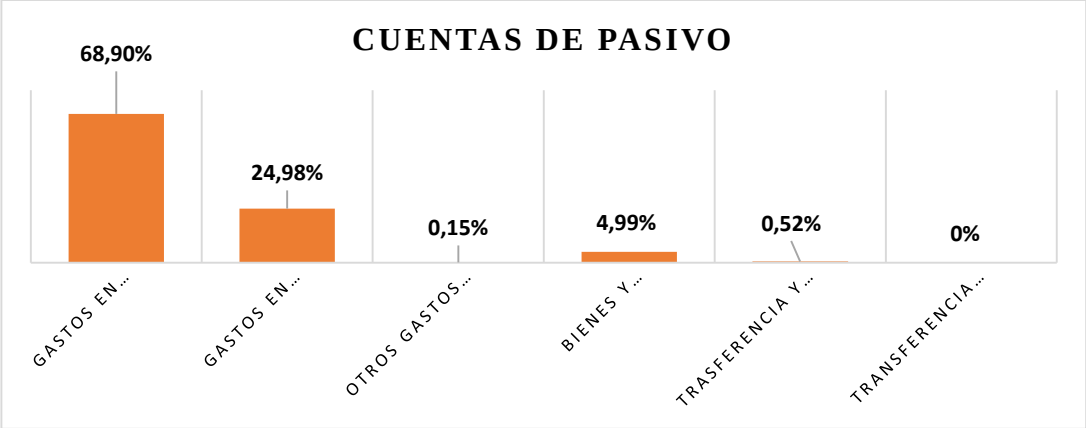

Gráfico N° 2. Análisis vertical del estado de situación financiera cuentas de activos
Elaborado por: Jesus Quille, Paola Salazar

Una vez representadas las cuentas de gastos se puede corroborar que al igual que en los ingresos los gastos que mayormente mantiene el MIDUVI son gastos en personal.
Así podemos mencionar que el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda en el año 2017 incurrió tan solo en gasto corriente ya que no se evidencia gastos en inversión.

Tabla N° 2. Estado de Situación Económica

CONCEPTO/ AÑOS	**VALOR**	
Ingresos	$425.117,22	100%
Resultado de operación	**$425.117,22**	**100%**
Gastos Administrativos	$23.852,70	5.61%
Resultado Operacional	**$401.264,52**	**94%**
Gastos Financieros	$399.767,01	94.04%
Resultado del Ejercicio	**$1.497,51**	**0.35%**

Fuente: MIDUVI
Elaborado por: Jesus Quille, Paola Salazar

Mediante el estado de situación económica podemos darnos cuenta de que el total de ingresos que mantuvo la institución fueron utilizados para gasto corriente en un 99.65% es decir se hicieron uso casi en su totalidad los ingresos recibidos del gobierno.

En un análisis de cumplimiento se podría decir que la institución lleva una administración de recursos eficiente, pero una vez adentrándonos a un análisis de impacto social podemos determinar que dentro de la escala de rendimiento se encuentran en un nivel menor e inaceptable.

Análisis vertical del estado de estado de situación económica cuenta de ingresos



Gráfico N° 3. Análisis vertical del estado de estado de situación económica cuenta de ingresos
Elaborado por: Jesus Quille, Paola Salazar

Analizando el estado de situación económica del año 2017 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda se puede observar que esta institución manejo en dicho año una sola cuenta de ingresos los mismo que provienen del gobierno lo cual se corrobora con las encuestas.

Análisis vertical del estado de estado de situación económica cuenta de gastos



Gráfico N° 4. Análisis vertical del estado de estado de situación económica cuenta de gastos
Elaborado por: Jesus Quille, Paola Salazar

Analizando los gastos en los que ha incurrido el MIDUVI se pudo constatar que en comparación a los ingresos que mantuvo en el año, el 99.55% se utilizó para gasto corriente, dejando en evidencia la poca inversión y gestión en proyecto de beneficio social.

Es decir que casi todos los recursos recibidos en el año en cuestión han sido utilizados en gasto corriente, lo cual permite pensar que el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) ha sido solo un gasto para el gobierno en el año 2017.

Análisis vertical del estado de estado de situación económica cuenta Resultado del Ejercicio

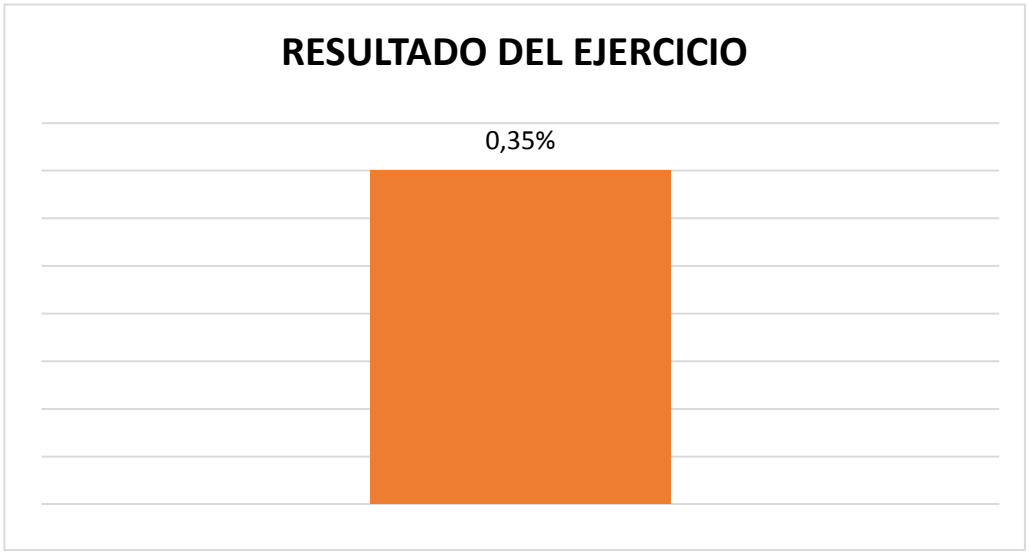

Gráfico N° 5**.** Análisis vertical del estado de estado de situación económica cuenta de gastos
Elaborado por: Jesus Quille, Paola Salazar

Una vez aplicado el estado de situación económica podemos evidenciar que el presupuesto recibido ha sido ejecuta casi en su totalidad con una mínima diferencia del 0.35% que no ha sido utilizado, es decir dentro de un análisis financiero la institución se encuentra en una escala de rendimiento excelente.

Indicadores de impacto social

Para determinar el nivel de impacto social que ha provocado el ministerio de desarrollo urbano y vivienda en el Cantón Guaranda en el año 2017, se aplicó los indicadores que a continuación se detallan:

Proyectos planificados año 2018

$$\text{N° Proyectos planificados año 2018} - \text{N° proyectos planificados año 2017}$$

$$55\text{-}30 = 25$$

$$= \frac{25}{30} * 100 = 83\%$$

Proyectos aprobados

$$= \frac{\text{N° Proyectos aprobados}}{\text{N° Proyectos planificados}}$$

$$= \frac{5}{30} * 100 = 6\%$$

Resulta importante conocer los proyectos de vivienda aprobados para determinar en parte el impacto social que puede generar el MIDUVI, para lo cual se ha empleado la fórmula que consiste en comparar el número de proyectos de vivienda planificados frente a los proyectos que han sido aprobados, lo cual arroja un resultado bajo, que comparado con la escala de rendimiento que propone el Manual de Auditoría de Gestión se encuentra en una calificación inaceptable.

Proyectos ejecutados

$$= \frac{\text{N° Proyectos ejecutados}}{\text{N° proyectos aprobados}}$$

$$= \frac{0}{5} * 100 = 0\%$$

Una vez determinado los proyectos que han sido probados por el ministerio de desarrollo urbano y vivienda con sede en Quito, es necesario conocer el porcentaje de ejecución del mismo mediante la aplicación de un indicador que mide los proyectos aprobados frente a los proyectos de vivienda que se encuentran en ejecución del cual obtenemos un resultado de 0%, este indicador nos permite evidenciar el desconocimiento en cuanto a las respuestas obtenidas mediante la encuesta aplicada a los funcionarios de la institución.

Solicitudes por familias

$$= \frac{\text{N° familias aprobadas para el bono}}{\text{N° familias postulantes al bono}}$$

$$= \frac{5}{30} * 100 = 17\%$$

Las familias que se han visto beneficiadas por el MIDUVI son un gran referente para determinar el impacto social que tienen el mismo en la población por tal razón se plantea el presente indicador que da a conocer que de un total de 30 familias del Cantón Guaranda que solicitaron un bono de vivienda tan solo el 17% fueron aprobados.

Bonos comprometidos

$$= \frac{\text{N° familias beneficiarias}}{\text{Total bonos comprometidos}}$$

$$= \frac{5}{5} * 100 = 100\%$$

Los bonos de vivienda comprometido se refiere aquellos proyectos que se encuentran con partida presupuestaria pero que no ha sido desembolsado el dinero para su ejecución,

podemos ver que mediante los bonos comprometidos el 100% de las familias con proyectos aprobadas se verán beneficiadas una vez que los recursos sean acreditados.

Bonos entregados

$$= \frac{\text{Total bonos entregados}}{\text{N° familias beneficiarias}}$$

$$= \frac{0}{5} * 100 = 0\%$$

Para concretar el indicador anteriormente planteado se analiza el número de bonos de vivienda entregados y el número de familias beneficiarias en el cual podemos ver claramente que del número de bonos aprobados ninguno ha sido entregado por lo tanto no existen familias beneficiarias como indicador que impulse el desarrollo social.

Bonos vigentes

$$= \frac{\text{Total bonos vigentes}}{\text{Total bonos rezagados}}$$

$$= \frac{5}{25} * 100 = 20\%$$

En base a este indicador hemos determinado cuantos proyectos de vivienda de encuentran vigentes desde el año 2017.

Con la utilización de los indicadores hemos determinado varios factores que sirven como referencia para medir el impacto social del Cantón Guaranda.

DISCUSIÓN

Conclusiones

- Con la realización de la presente investigación se concluye que la asignación de los recursos financieros del MIDUVI no están enfocados hacia el desarrollo social del Cantón Guaranda, al contrario, la institución esta asignando sus recursos financieros a cubrir los gastos administrativos de la misma, por lo cual se constituye en un gasto para el Estado por el mantenimiento de este tipo de entidad.
- Dentro del MIDUVI se ha constatado un alto nivel de desconocimiento acerca de realizar un diagnóstico sobre la fuente de ingresos y destinos de cada uno de los recursos financieros para cumplir con la misión del MIDUVI que es garantizar a la ciudadanía el acceso al hábitat seguro y saludable, a la vivienda digna y al espacio público integrador.
- Con el presente estudio se ha determinado que los recursos financieros del MIDUVI no están siendo bien utilizados ni distribuidos para poder cumplir con el fin de la institución que es contribuir con el desarrollo social, debido a que no ha existido ninguna entrega de casas, ni bonos de vivienda con el propósito de mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos de Guaranda lo cual se confirma con la información obtenida directamente de los habitantes mediante la aplicación de encuestas.

Recomendaciones

- Se recomienda a los entes de control del MIDUVI que tomen medidas sobre realizar un diagnóstico sobre la fuente de ingresos y destinos de cada uno de los recursos financieros para cumplir con la misión de la institución, debido a que los gastos que generan influyen solo sobre un grupo social exclusivo, es decir sobre los funcionarios y no generan incidencia a nivel social.
- Es necesario que por parte de los funcionarios del MIDUVI se desarrollen planes proyectos enfocados principalmente a los sectores vulnerables y se gestionen los recursos en el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Banco de Desarrollo de América Latina (CAF).
- Capacitar al personal de la entidad con el propósito de que exista un adecuado funcionamiento y distribución de los recursos financieros y se logre el acometido por el cual fue creado el MIDUVI, dando a conocer además la situación en la que se encuentra y realizando evaluaciones de desempeño para así mejorar la administración de la institución.

BIBLIOGRAFÍA

Aguilar Villanueva, L. (2015). Gobernanza y gestión pública. México: fondode culturaeconomica.

Banco Mundial. (1 de Marzo de 2014). Banco Mundial. Obtenido de http://www.bancomundial.org/es/topic/socialdevelopment/overview

Córdova Padilla, M. (2014). Análisis finaciero. Bogota: Ecoe Ediciones.

Díaz Dumont, J. R. (2012). Gestión administrativa. La confianza en el lugar de trabajo. Bilbao: grincon.

Economía simple. (19 de Septiembre de 2017). Definición de Recursos financieros. Obtenido de https://www.economiasimple.net/glosario/recursos-financieros

Enciclopedia Financiera. (2 de Fbrero de 2017). Obtenido de https://www.enciclopediafinanciera.com/definicion-recursos-financieros.html

Enciclopedia Financiera. (2 de Fbrero de 2017). Obtenido de https://www.enciclopediafinanciera.com/definicion-recursos-financieros.html

Estado. (20 de Abril de 2017). Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional Ministerio de Defensa. Quito, Pichincha, Ecuador: Estado: Reformado.

Financieros, R. (s.f.). Obtenido de https://www.econlink.com.ar/recursos/financieros

FORNERO, R. (2015). Análisis financiero con información contable manual de estduio programado.

García Padilla, V. M. (2015). Análisis financiero Un enfoque integral. México: Grupo Editorial Patria.

Garcia, J. O. (2015). Contabilidad General. Barcelona: Deusto.

Gerencie.com. (25 de Abril de 2018). Gerencie.com. Obtenido de https://www.gerencie.com/que-es-el-analisis-financiero.html

Gerencie.con. (25 de Abril de 2018). Gerencie.con. Obtenido de https://www.gerencie.com/analisis-vertical.html

Gobierno Nacional de la República del Ecuador. (s.f.). Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

Godoy, D. M., & Clark, P. (Julio de 2015). Desarrollo Territorial en Ecuador Situación actual y perspectivas. Quito, Pichincha, Ecuador: Ediciones Abya-Yala.

James, C. V., & Wachowicz, J. M. (2010). Fundamentos de la administracion financiera. Mexico: Cheryl Claiton.

Montaño Hormigo, F. J. (2014). Gestión operativa de tesorería. España: ic editorial.

Moreno, A. P. (2008). Elementos básicos de administración financiera. México: Cengage Learning Editores, S.A.

Ortiz, J. (2013). Gestión financiera. Madrid: EDITEX.

Padilla, M. C. (2012). Gestión financiera. Bogotá: Ecoe Ediciones.

Peréz, J. (2013). La contabilidad y los estados financieros. Mdrid: ESIC Editorial.

Secretaria de la Gobernación. (27 de Junio de 2017). Clasificador por Objeto. México: GOB.

Serrano, C. (Diciembre de 2011). Gobernanza para el Desarrollo Económico Territorial en América Latina. RIMISP Centro Latinoamericano para el Desarrollo Rural.

Sinisterra, G., Polanco, L. E., & Henao, H. (2011). Contabilidad Sistema de Informacion para las Organizaciones. Bogotá: Martin Chueco.

APENDICÉS

Apendice 1 Ingresos MIDUVI

Codigo	Descripcion	Ingresos
01 00 000	**GESTION**	
510000	**INGRESOS PARA PERSONAL**	
510105 001	**Remuneraciones**	
510105 0200 001	Remuneraciones Unificadas	50335,2
510106 001	**Salarios Unificados**	
510106 0200 001	Salarios Unificados	32956,00
510203 001	**Decimotercer Sueldo**	
510203 0200 001	Decimotercer Sueldo	12300,97
510204 001	**Decimocuarto Sueldo**	
510204 0200 001	Decimocuarto Sueldo	4546,04
510304 001	**Compensacion por**	
510304 0200 001	Compensacion por Transporte	550
510306 001	**Alimentacion**	
510306 0200 001	Alimentacion	4337,5
510401 001	**Por Cargas Familiares**	
510401 0200 001	Por Cargas Familiares	214,69
510408 001	**Subsidio de Antiguedad**	
510408 0200 001	Subsidio de Antigüedad	571,16
510510 001	**Servicios Personales por Contrato**	
510510 0200 001	Servicios Personales por Contrato	67234,00
510513 001	**Encargos**	
510513 0201 001	Encargos	308,27
510601 001	**Aporte Patronal**	
510601 0200 001	Aporte Patronal	15390,95
510602 001	**Fondo de Reserva**	
510602 0200 001	Fondo de Reserva	11771,00
510704 001	**Compensacion por**	
510704 0200 001	Compensacion por Desahucio	4321,00
510707 001	**Compensacion por Vacaciones no Gozadas por Cesacion de**	
510707 0200 001	Compensacion por Vacaciones no Gozadas por Cesacion de Funciones	596
510707 0201 001	Compensacion por Vacaciones no Gozadas por Cesacion de Funciones	3867,73
510000	**TOTAL INGRESOS PARA PERSONAL**	
530000	**BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO**	
530101 001	**Agua Potable**	
530101 0201 001	Agua Potable	345,79
530104 001	**Energia Electrica**	
530104 0201 001	Energia Electrica	958,31
530105 001	**Telecomunicaciones**	
530105 0201 001	Telecomunicaciones	7729,71
530106 001	**Servicio de Correo**	
530106 0201 001	Servicio de Correo	130,48
530203 001	**Almacenamiento – Embalaje – Envase y Recarga de Extintores**	
530203 0201 001	Almacenamiento – Embalaje – Envase y Recarga de	67,20
530204 001	**Edición – Impresión – Reproduccion – Publicaciones Suscripciones – Fotocopiado – Traduccion – Empastado – Enmarcacion – Serigrafia – Fotografia**	
530204 0201 001	Reproduccion – Publicaciones Suscripciones	40,00
530208 001	**Servicio de Seguridad y Vigilancia**	
530208 0201 001	Servicio de Seguridad y Vigilancia	0,00
530209 001	**Servicio de Aseo – Lavado–Vestimenta de Trabajo– Fumigacion – Desinfeccion y Limpieza de las Instalaciones del**	
530209 0201 001	Servicio de Aseo –Lavado–Vestimenta de Trabajo– Fumigacion –Desinfeccion y Limpieza de las Instalaciones del Sector Publico	
530301 001	**Pasajes al Interior**	
530301 0100 001	Pasajes al Interior	0,00
530303 001	**Viaticos y Subsistencias en el Interior**	
530303 0201 001	Viaticos y Subsistencias en el Interior	13,65
530404 001	**Maquinarias y Equipos (Instalacion– Mantenimiento y**	
530404 0200 001	Maquinarias y Equipos (Instalacion– Mantenimiento y Reparaciones)	0,00
530404 0201 001	Maquinarias y Equipos (Instalacion–Mantenimiento y Reparaciones)	0,00
530420 001	**Instalacion– Mantenimiento y Reparacion de Edificios– Locales y Residencias de propiedad de las**	
530420 0201 001	Reparacion de Edificios– Locales y Residencias de propiedad de las Entidades Publicas	426,75
530422 001	**Vehiculos Terrestres (Mantenimiento y Reparaciones)**	
530422 0201 001	Vehiculos Terrestres (Mantenimiento y	4956,04
530702 001	**Arrendamiento y Licencias de Uso de**	
530702 0100 001	Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes	0,00
530702 0201 001	Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informatico	148,20
530704 001	**Mantenimiento y Reparacion de Equipos y Sistemas Informaticos**	
530704 0200 001	Mantenimiento y Reparacion de Equipos y Sistemas	0,00

530802 001	**Prendas de Proteccion- y- Accesorios para Uniformes Militares y Policiales- y- Carpas**	
530802 0201 001	Vestuario- Lenceria- Prendas de Proteccion- y- Accesorios para Uniformes Militares y Policiales- y-	2422,45
530803 001	**Combustibles y**	
530803 0201 001	Combustibles y Lubricantes	0,00
530804 001	**Materiales de Oficina**	
530804 0201 001	Materiales de Oficina	1073,00
530805 001	**Materiales de Aseo**	
530805 0100 001	Materiales de Aseo	0,00
530805 0201 001	Materiales de Aseo	100,00
530811 001	**Materiales y Suministros para la Construccion- Electricos- Plomeria- Carpinteria- Senalizacion Vial- Navegacion y Contra**	
530811 0201 001	Insumos- Bienes- Materiales y Suministros para la Construccion- Electricos- Plomeria- Carpinteria- Senalizacion Vial-	0,00
530837 001	**Combustibles - Lubricantes y Aditivos en General para**	
530837 0201 001	Combustibles - Lubricantes y Aditivos en General para Vehiculos Terrestres	1900,05
530841 001	**Repuestos y Accesorios para Vehiculos**	
530841 0201 001	Repuestos y Accesorios para Vehiculos terrestres	0,00
531403 001	**Mobiliarios (Bienes Muebles no**	
531403 0201 001	Mobiliarios (Bienes Muebles no Depreciables)	30,00
531407 001	**Equipos- Sistemas y Paquetes Informaticos**	
531407 0201 001	Equipos- Sistemas y Paquetes Informaticos	
530000	**TOTAL BIENES Y SERVICIOS DE**	
570000	**OTROS GASTOS CORRIENTES**	
570102 001	**Tasas Generales- Impuestos- Contribuciones-**	
570102 0201 001	Tasas Generales- Impuestos- Contribuciones- Permisos- Licencias y Patentes	632,9
570000	**TOTAL OTROS GASTOS CORRIENTES**	
580000	**TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES**	
580209 001	**A Jubilados Patronales**	
580209 0201 001	A Jubilados Patronales	3836,23
01 00 000 001	**TOTAL GESTION INSTITUCIONAL**	

20 00 024 001	**PROGRAMA DE REFORMA INSTITUCIONAL DE LA GESTION PUBLICA**	
710000	**GASTOS EN PERSONAL PARA**	
710706 001	Beneficio por Jubilacion	
710706 0200 001	Beneficio por Jubilacion	106200,00
20 00 024 001	**TOTAL PROGRAMA DE REFORMA INSTITUCIONAL DE LA GESTION PUBLICA**	
55 00 000 001	**GESTION OPERATIVA DE HABITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS**	
510000	**GASTOS EN PERSONAL**	
510105 001	**Remuneraciones**	
510105 0200 001	Remuneraciones Unificadas	11832,00
510203 001	**Decimotercer Sueldo**	
510203 0200 001	Decimotercer Sueldo	986,00
510204 001	**Decimocuarto Sueldo**	
510204 0200 001	Decimocuarto Sueldo	375,00
510601 001	**Aporte Patronal**	
510601 0200 001	Aporte Patronal	1142,8
510602 001	**Fondo de Reserva**	
510602 0200 001	Fondo de Reserva	986,00
55 00 000 00	**OPERATIVA DE HABITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS**	
56 00 000 001	**GESTION OPERATIVA DE VIVIENDA**	
510000	**INGRESOS PARA PERSONAL**	
510105 001	**Remuneraciones Unificadas**	
510105 001	Remuneraciones Unificada	53124,00
510203 001	**Decimotercer Sueldo**	
510203 001	**Decimotercer Sueldo**	
510203 0200 001	Decimotercer Sueldo	4427,04
510204 001	**Decimocuarto Sueldo**	
510204 0200 001	Decimocuarto Sueldo	1504,75
510513 001	**Encargos**	
510513 0200 001	Encargos	0,00
510601 001	**Aporte Patronal**	
510601 0200 001	Aporte Patronal	5126,64
510602 001	**Fondo de Reserva**	
510602 0200 001	Fondo de Reserva	4425,24
56 00 000 001	**TOTAL GESTION OPERATIVA DE**	
56 00 009 002	**CONDICIONES HABITACIONALES ZONA URBANA**	
780000	**TRANSFERENCIAS Y DONACIONES PARA INVERSION**	
789901 001	**Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de**	
789901 0201 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0203 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0204 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0206 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
56 00 009 002	**TOTAL CONDICIONES HABITACIONALES ZONA URBANA**	
56 00 009 004	**CONDICIONES HABITACIONALES PERSONAS CON DISCAPACIDAD**	
780000	**TRANSFERENCIAS Y DONACIONES PARA INVERSION**	
789901 001	**Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de**	
789901 0201 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0203 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0206 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
56 00 009 004	**TOTAL CONDICIONES HABITACIONALES PERSONAS CON DISCAPACIDAD**	
	TOTAL INGRESOS AÑO 2017	**425,117.22**

Apendice 2 Gastos MIDUVI

Codigo	Descripcion	Ingresos
01 00 000 001	GESTION INSTITUCIONAL	
510000	GASTOS EN PERSONAL	
510105 001	Remuneraciones Unificadas	
510105 0200 001	Remuneraciones Unificadas	50,335.20
510106 001	Salarios Unificados	
510106 0200 001	Salarios Unificados	32,956.00
510203 001	Decimotercer Sueldo	
510203 0200 001	Decimotercer Sueldo	12,208.29
510204 001	Decimocuarto Sueldo	
510204 0200 001	Decimocuarto Sueldo	4,546.04
510304 001	Compensacion por Transporte	
510304 0200 001	Compensacion por Transporte	536.50
510306 001	Alimentacion	
510306 0200 001	Alimentacion	4,292.00
510401 001	Por Cargas Familiares	
510401 0200 001	Por Cargas Familiares	202.50
510408 001	Subsidio de Antiguedad	
510408 0200 001	Subsidio de Antiguedad	570.40
510510 001	Servicios Personales por Contrato	
510510 0200 001	Servicios Personales por Contrato	67,234.00
510513 001	Encargos	
510513 0201 001	Encargos	308.27
510601 001	Aporte Patronal	
510601 0200 001	Aporte Patronal	15,379.41
510602 001	Fondo de Reserva	
510602 0200 001	Fondo de Reserva	11,653.74
510704 001	Compensacion por Desahucio	
510704 0200 001	Compensacion por Desahucio	4,321.00
510707 001	Compensacion por Vacaciones no Gozadas por Cesacion de Funciones	
510707 0200 001	Compensacion por Vacaciones no Gozadas por Cesacion de Funciones	596.00
510707 0201 001	Compensacion por Vacaciones no Gozadas por Cesacion de Funciones	3,867.73
510000	TOTAL GASTOS EN PERSONAL	
530000	BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	
530101 001	Agua Potable	
530101 0201 001	Agua Potable	345.79
530104 001	Energia Electrica	
530104 0201 001	Energia Electrica	958.31
530105 001	Telecomunicaciones	
530105 0201 001	Telecomunicaciones	7,729.69
530106 001	Servicio de Correo	
530106 0201 001	Servicio de Correo	130.48
530203 001	Almacenamiento - Embalaje - Envase y Recarga de Extintores	
530203 0201 001	Almacenamiento - Embalaje - Envase y Recarga de Extintores	67.20
530204 001	Edicion - Impresion - Reproduccion - Publicaciones Suscripciones - Fotocopiado - Traduccion - Empastado - Enmarcacion - Serigrafia - Fotografia - Caracterizacion - Filmacion e Imagenes Satelitales	
530204 0201 001	Edicion - Impresion - Reproduccion - Publicaciones Suscripciones - Fotocopiado - Traduccion - Empastado - Enmarcacion - Serigrafia - Fotografia - Caracterizacion - Filmacion e Imagenes Satelitales	40.00
530208 001	Servicio de Seguridad y Vigilancia	
530208 0201 001	Servicio de Seguridad y Vigilancia	0.00
530209 001	Servicio de Aseo -Lavado-Vestimenta de Trabajo- Fumigacion -Desinfeccion y Limpieza de las Instalaciones del Sector Publico	
530209 0201 001	Servicio de Aseo -Lavado-Vestimenta de Trabajo- Fumigacion -Desinfeccion y Limpieza de las Instalaciones del Sector Publico	
530301 001	Pasajes al Interior	
530301 0100 001	Pasajes al Interior	0.00
530303 001	Viaticos y Subsistencias en el Interior	
530303 0201 001	Viaticos y Subsistencias en el Interior	136.65
530404 001	Maquinarias y Equipos (Instalacion-Mantenimiento y Reparaciones)	
530404 0200 001	Maquinarias y Equipos (Instalacion-Mantenimiento y Reparaciones)	0.00
530404 0201 001	Maquinarias y Equipos (Instalacion-Mantenimiento y Reparaciones)	0.00
530420 001	Instalacion-Mantenimiento y Reparacion de Edificios-Locales y Residencias de propiedad de las Entidades Publicas	
530420 0201 001	Instalacion-Mantenimiento y Reparacion de Edificios-Locales y Residencias de propiedad de las Entidades Publicas	426.75
530422 001	Vehiculos Terrestres (Mantenimiento y Reparaciones)	
530422 0201 001	Vehiculos Terrestres (Mantenimiento y Reparaciones)	4,956.04
530702 001	Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informaticos	
530702 0100 001	Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informaticos	0.00
530702 0201 001	Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informaticos	148.20
530704 001	Mantenimiento y Reparacion de Equipos y Sistemas Informaticos	
530704 0200 001	Mantenimiento y Reparacion de Equipos y Sistemas Informaticos	0.00
530704 0201 001	Mantenimiento y Reparacion de Equipos y Sistemas Informaticos	477.60
530802 001	Vestuario- Lenceria- Prendas de Proteccion- y- Accesorios para Uniformes Militares y Policiales- y- Carpas	
530802 0201 001	Vestuario- Lenceria- Prendas de Proteccion- y- Accesorios para Uniformes Militares y Policiales- y- Carpas	2,422.45
530803 001	Combustibles y Lubricantes	
530803 0201 001	Combustibles y Lubricantes	0.00
530804 001	Materiales de Oficina	
530804 0201 001	Materiales de Oficina	1,073.00
530805 001	Materiales de Aseo	
530805 0100 001	Materiales de Aseo	0.00
530805 0201 001	Materiales de Aseo	100.00
530811 001	Insumos- Bienes- Materiales y Suministros para la Construccion- Electricos- Plomeria- Carpinteria- Senalizacion Vial- Navegacion y Contra Incendios	
530811 0201 001	Insumos- Bienes- Materiales y Suministros para la Construccion- Electricos- Plomeria- Carpinteria- Senalizacion Vial- Navegacion y Contra Incendios	0.00
530837 001	Combustibles - Lubricantes y Aditivos en General para Vehiculos Terrestres	
530837 0201 001	Combustibles - Lubricantes y Aditivos en General para Vehiculos Terrestres	1,900.05
530841 001	Repuestos y Accesorios para Vehiculos Terrestres	
530841 0201 001	Repuestos y Accesorios para Vehiculos terrestres	0.00
531403 001	Mobiliarios (Bienes Muebles no Depreciables)	
531403 0201 001	Mobiliarios (Bienes Muebles no Depreciables)	30.00
531407 001	Equipos- Sistemas y Paquetes Informaticos	
531407 0201 001	Equipos- Sistemas y Paquetes Informaticos	
530000	TOTAL BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	
570000	OTROS GASTOS CORRIENTES	
570102 001	Tasas Generales- Impuestos- Contribuciones- Permisos- Licencias y Patentes	
570102 0201 001	Tasas Generales- Impuestos- Contribuciones- Permisos- Licencias y Patentes	632.90
570000	TOTAL OTROS GASTOS CORRIENTES	
580000	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	
580209 001	A Jubilados Patronales	
580209 0201 001	A Jubilados Patronales	2,201.24
01 00 000 001	TOTAL GESTION INSTITUCIONAL	
20 00 024 001	PROGRAMA DE REFORMA INSTITUCIONAL DE LA GESTION PUBLICA	
710000	GASTOS EN PERSONAL PARA INVERSION	
710706 001	Beneficio por Jubilacion	
710706 0200 001	Beneficio por Jubilacion	106,200.00
20 00 024 001	TOTAL PROGRAMA DE REFORMA INSTITUCIONAL DE LA GESTION PUBLICA	
55 00 000 001	GESTION OPERATIVA DE HABITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS	
510000	GASTOS EN PERSONAL	
510105 001	Remuneraciones Unificadas	
510105 0200 001	Remuneraciones Unificadas	11,832.00
510203 001	Decimotercer Sueldo	
510203 0200 001	Decimotercer Sueldo	986.00
510204 001	Decimocuarto Sueldo	
510204 0200 001	Decimocuarto Sueldo	375.00
510601 001	Aporte Patronal	
510601 0200 001	Aporte Patronal	1,141.80
510602 001	Fondo de Reserva	
510602 0200 001	Fondo de Reserva	985.56
55 00 000 001	TOTAL GESTION OPERATIVA DE HABITAT Y ASENTAMIENTOS HUMANOS	
56 00 000 001	GESTION OPERATIVA DE VIVIENDA	
510000	GASTOS EN PERSONAL	
510105 001	Remuneraciones Unificadas	
510105 001	Remuneraciones Unificadas	53,124.00
510203 001	Decimotercer Sueldo	
510203 0200 001	Decimotercer Sueldo	4,427.04
510204 001	Decimocuarto Sueldo	
510204 0200 001	Decimocuarto Sueldo	1,503.75
510513 001	Encargos	
510513 0200 001	Encargos	0.00
510601 001	Aporte Patronal	
510601 0200 001	Aporte Patronal	5,126.64
510602 001	Fondo de Reserva	
510602 0200 001	Fondo de Reserva	4,425.24
56 00 000 001	TOTAL GESTION OPERATIVA DE VIVIENDA	
56 00 009 002	CONDICIONES HABITACIONALES ZONA URBANA	
780000	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES PARA INVERSION	
789901 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	
789901 0201 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0203 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0204 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0206 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
56 00 009 002	TOTAL CONDICIONES HABITACIONALES ZONA URBANA	
56 00 009 004	CONDICIONES HABITACIONALES PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
780000	TRANSFERENCIAS Y DONACIONES PARA INVERSION	
789901 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	
789901 0201 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0203 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
789901 0206 001	Asignacion a Distribuir para Transferencias y Donaciones de Inversion	0,00
56 00 009 004	TOTAL CONDICIONES HABITACIONALES PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
	TOTAL GASTOS AÑO 2017	423197,34